

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
АО «Ивнянская тепловая
компания»
И.Б. Вьюнов



УТВЕРЖДАЮ:

Директор МБОУ «Владимировская
СОШ»
Л.В. Зубкова



**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения
«Владимировская средняя общеобразовательная школа»
Ивнянского района Белгородской области**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	309130, Белгородская область Ивнянский район с. Владимировка ул. Победы д.44	
1.2	Муниципальное образование	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Владимировская средняя общеобразовательная школа» Ивнянского района Белгородской области	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Нежилое здание, предназначенное для осуществления образовательной деятельности	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «Ивнянская тепловая компания»	
1.5	Год постройки	2000	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Материал стен	Силикатный кирпич	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется подвальное помещение	
1.9	Наличие чердака	Имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	14	
2.2	Количество нежилых помещений	20	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2767	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2333,3	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	433,8	
2.6	Отапливаемый объем	2767	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Имеется, 1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	Имеется, 1	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		(наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	имеется (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	Имеется, 1 (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	Имеется	
3.11	Материал трубопроводов	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	Имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	Имеется (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Имеется	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	Централизованное	
4.3	водоотведение	Нецентрализованное централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	Централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	Нецентрализованное централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	15.09.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	09.10.2023 г.	
	2024-2025 г.г.	14.10.2024 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	26.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	07.04.2024 г.	
	2024-2025 г.г.	17.04.2025 г.	
5.3	Погодные условия		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	-нестабильная температура наружного воздуха: декабрь 2022 г.- 4 дн; январь 2023 г. – 6 дн. Февраль 2023 г. – 4 дн. (месяц, количество дней) -аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) -осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	-нестабильная температура наружного воздуха: Январь 2024 г. - 12 дн. (месяц, количество дней) -аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) -осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	-нестабильная температура наружного воздуха: февраль 2025 г. - 4 дня (месяц, количество дней) -аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) -осадки с сильным ветром: (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	320,34	
	2023-2024 г.г.	299,73	
	2024-2025 г.г.	310,98	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет -аварийный останов котельных: нет -изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		-аварии на магистральных разводящих сетях: нет -резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2023-2024 г.г.	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет -аварийный останов котельных: нет -изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет -аварии на магистральных разводящих сетях: нет -резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2024-2025 г.г.	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет -аварийный останов котельных: Нет -изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет -аварии на магистральных разводящих сетях: Нет -резкие перепады давления, гидроудар: нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: Нет -некачественно выполненные ремонтные работы: нет -самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		нет -некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2023-2024 г.г.	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет -некачественно выполненные ремонтные работы: нет -самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет -некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2024-2025 г.г.	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: -некачественно выполненные ремонтные работы: -самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: -некорректная работа насосов, теплообменников:	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	-тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное -с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: -скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		-изолированные/неизолированные стояки: -диаметры трубопроводов: -отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): -одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): -ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	
	2023-2024 г.г.	-тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное -с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: -скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: -изолированные/неизолированные стояки: -диаметры трубопроводов: -отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): -одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	
	2024-2025 г.г.	-тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное -с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: Нижняя -скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные -диаметры трубопроводов: 15-89 -отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы -одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее -оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): Циркуляционные насосы -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): погодозависимые -ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: Закрытая система	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя 2,4/1,4 -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя 2,4/1,4 -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- давление теплоносителя 2,4/1,4 -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 1 мая каждый год по 31 августа каждый год	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 1 мая каждый год по 31 августа каждый год	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	нет	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	нет	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	нет	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	нет	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Раз в год	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	нет	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	нет	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	нет	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	нет	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	нет	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) Срок согласуется с теплосетевой компанией
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	нет	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) Срок согласуется с теплосетевой компанией
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 1 мая по 31 августа	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) Срок согласуется с теплосетевой компанией
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Срок согласуется с теплосетевой компанией

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	нет	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) Срок согласуется с теплосетевой компанией
7.6	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Срок согласуется с теплосетевой компанией
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8.2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 1 мая по 31 августа	
8.3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	нет	
8.4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Срок выполнения: с 1 мая по 31 августа	
8.5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Срок выполнения: с 1 мая по 31 августа	
8.6	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	нет	
8.7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	удовлетворительное	
8.8	Наличие и работоспособность приборов учета	Частично	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.9	Работоспособность автоматических регуляторов и их наличии	удовлетворительно	
8.10	Работоспособность защиты систем теплоснабжения	удовлетворительно	
8.11	Наличие паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплоснабжающей установки	нет	
8.12	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	отсутствуют	
8.12	Плотность оборудования тепловых пунктов	нет	
8.12	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	нет	
8.13	Проведение испытания оборудования теплоснабжающих установок на плотность и прочность	нет	
8.14	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	нет	
8.15	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	удовлетворительно	

Ответственный руководитель

Директор школы

(должность)

Место печати

(фамилия, инициалы)

(подпись)

« »

2025 года

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Зубкова Л.В.



МБОУ «Владимировская средняя общеобразовательная школа»

28.04.2025 г.

ПРИКАЗ

№ 131

**Об утверждении плана подготовки к
отопительному периоду 2025 - 2026 гг.**

В соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», в целях организации качественной подготовки МБОУ «Владимировская СОШ» к отопительному периоду 2025 - 2026 гг.

приказываю:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 гг. муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Владимировская средняя общеобразовательная школа» Ивнянского района Белгородской области
2. Назначить заведующего хозяйством Цуканова В.А. ответственным за выполнение плана подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 гг.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор школы

Зубкова Л.В.

С приказом ознакомлены

Цуканов В.А.

